



CITTÀ DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO



P U C

PIANO URBANISTICO COMUNALE



FASE di ASCOLTO

CONFERENZA TEMATICA

Incontro con il mondo imprenditoriale

31 MARZO 2022

Sala Consiliare

SAN SEBASTIANO AL VESUVIO



Sala Consiliare - 5 marzo 2022



PIANO URBANISTICO COMUNALE

Sindaco

dr. Giuseppe Panico

Responsabile del procedimento

dott. ing. Ciro De Luca Bossa

Progettista incaricato

ROGER & C.



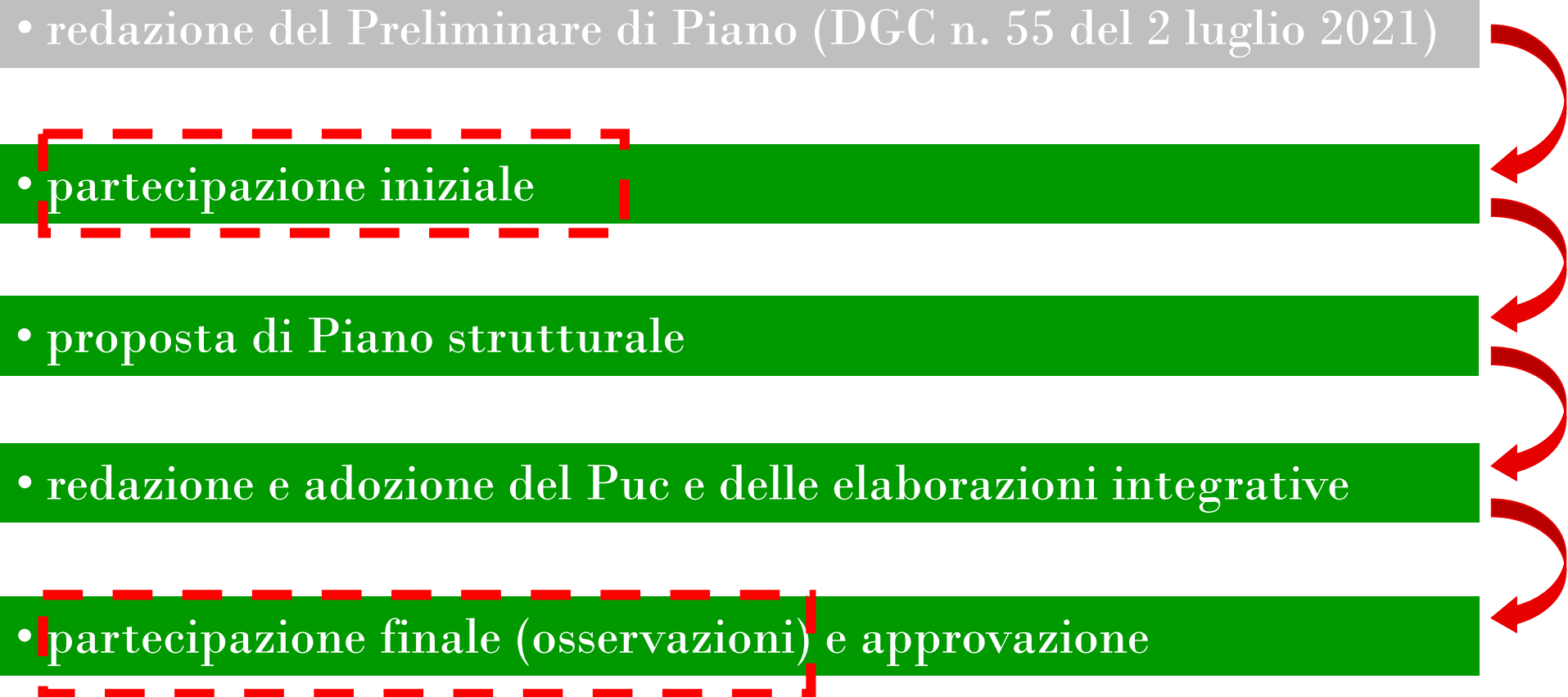
[illegible]

STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO





LE FASI



PIANO URBANISTICO COMUNALE

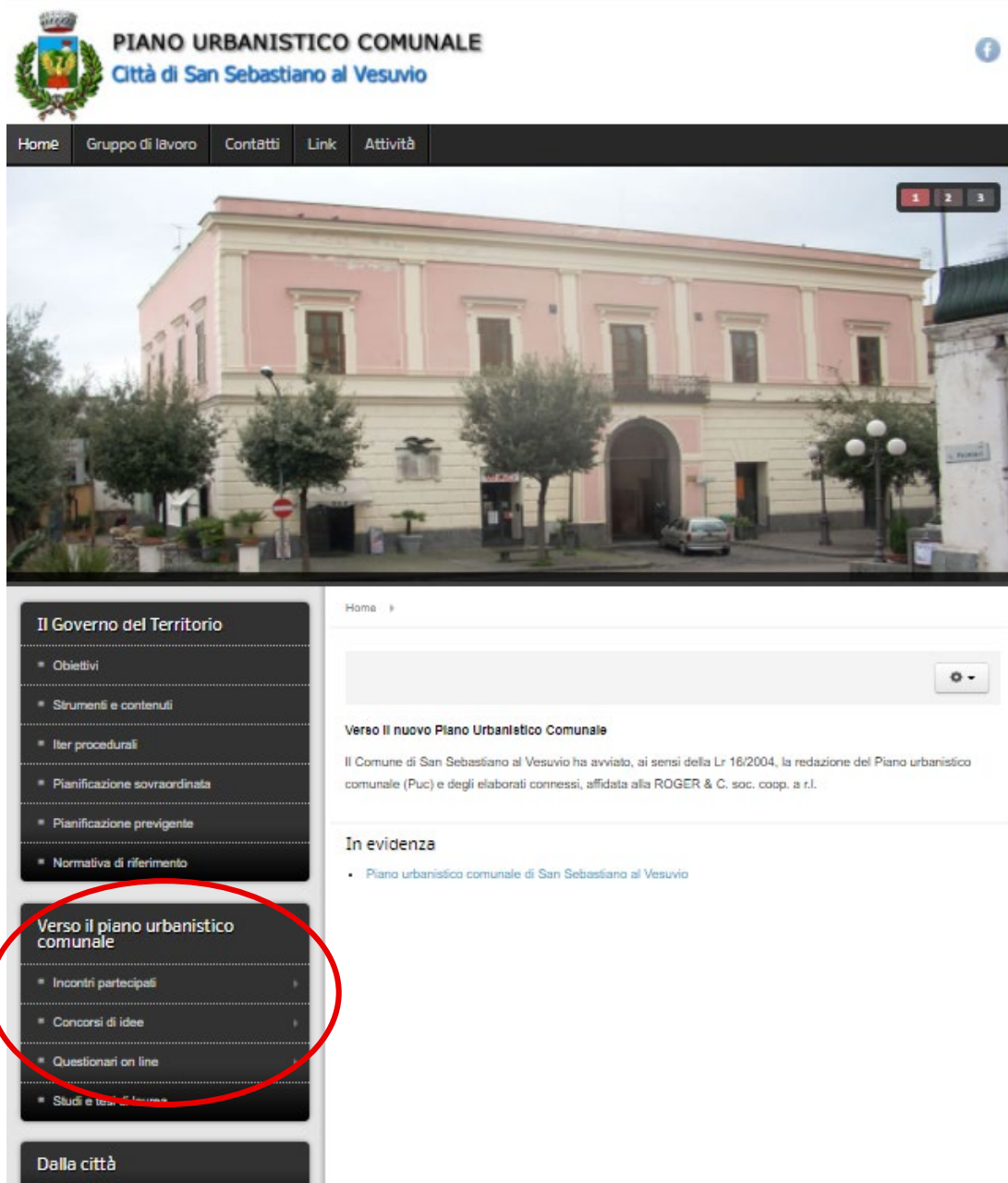


LA PARTECIPAZIONE

SITO WEB **ONLINE!**

www.pucsansebastianoalvesuvio.it

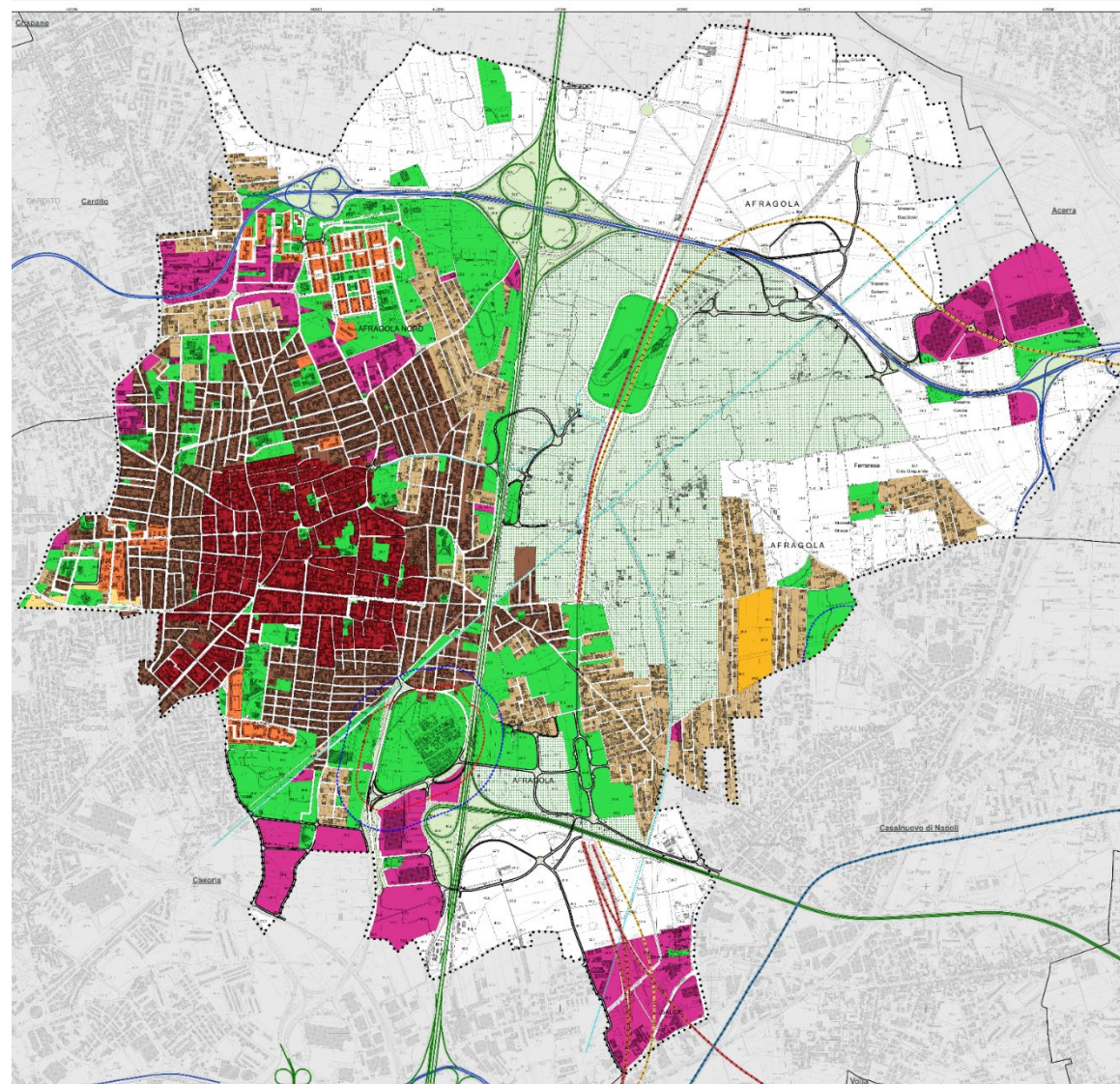
info@pucsansebastianoalvesuvio.it



PIANO URBANISTICO COMUNALE



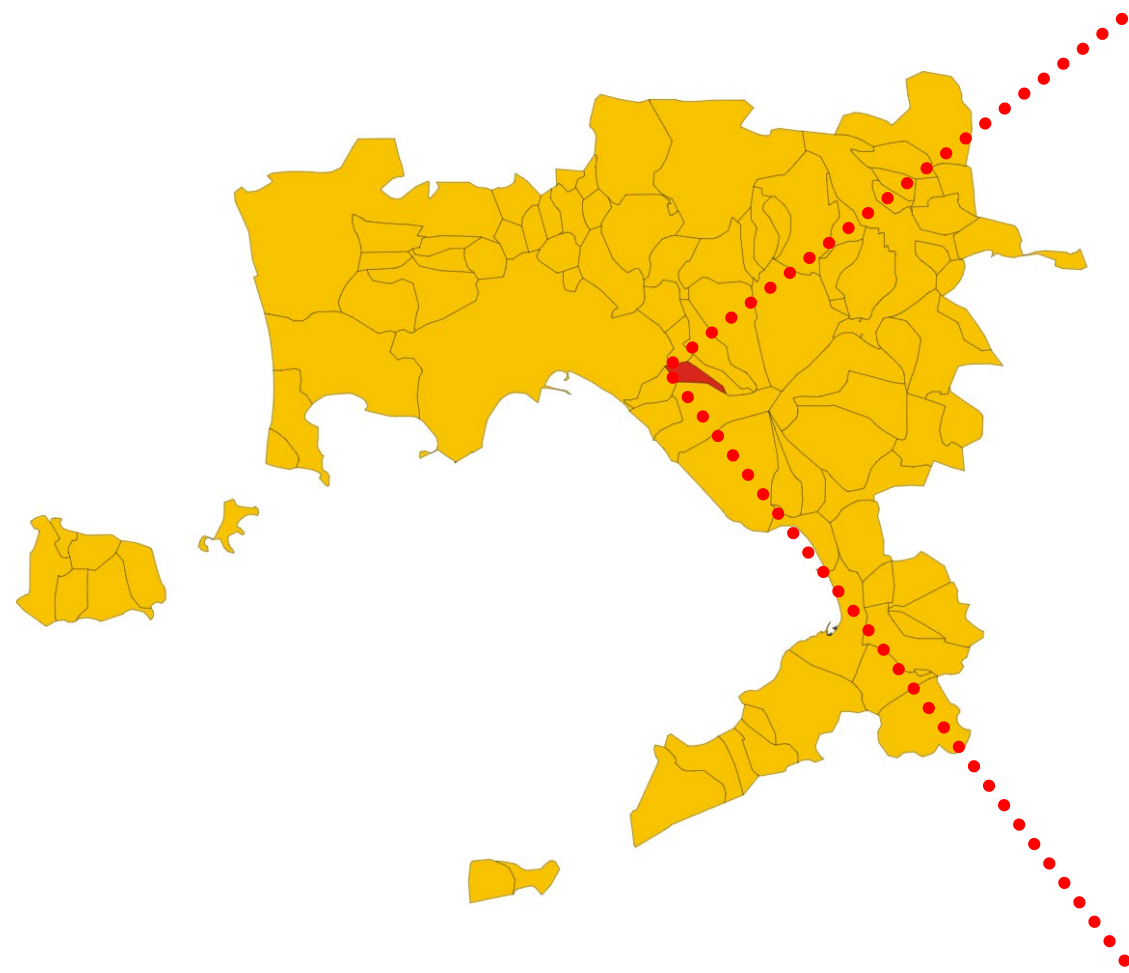
COMPONENTE STRUTTURALE DEL PUC



Piano strutturale
per un comune tipo



LA STRUTTURA INSEDIATIVA



ALTITUDINE	175 m s.l.m.
SUPERFICIE	2,65 km²
ABITANTI	8.915 (ISTAT 2019)
DENSITÀ	3.364 ab./km²
FRAZIONI	nessuna
COMUNI CONFINANTI	Cercola Ercolano Massa di Somma Napoli San Giorgio a Cremano

INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE



LA STRUTTURA INSEDIATIVA



INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE



Legenda

 Comune di San Sebastiano al Vesuvio

Assi viabilistici

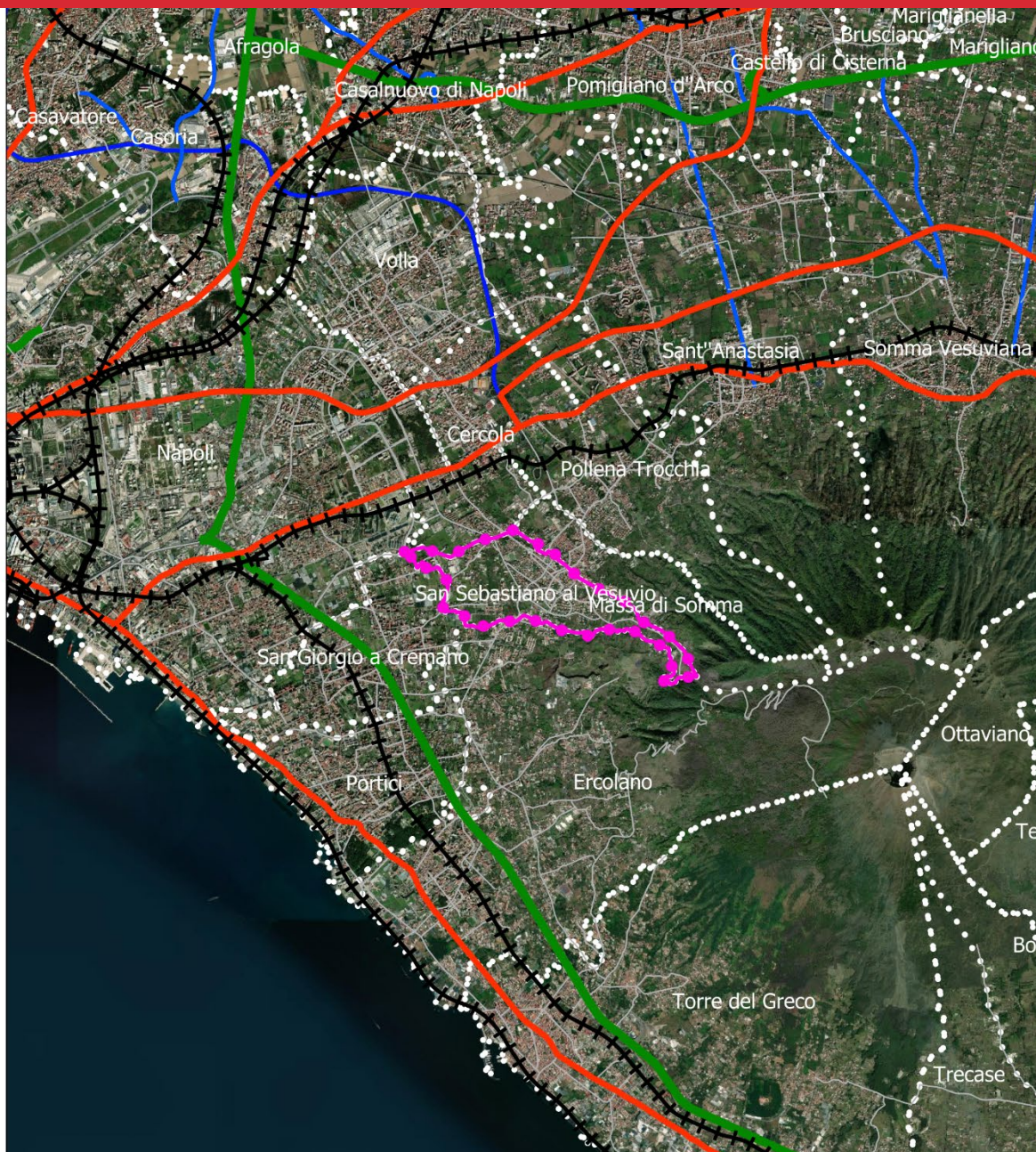
 Autostrade

 Strade statali

 Strade provinciali

 Strade locali

 Ferrovie



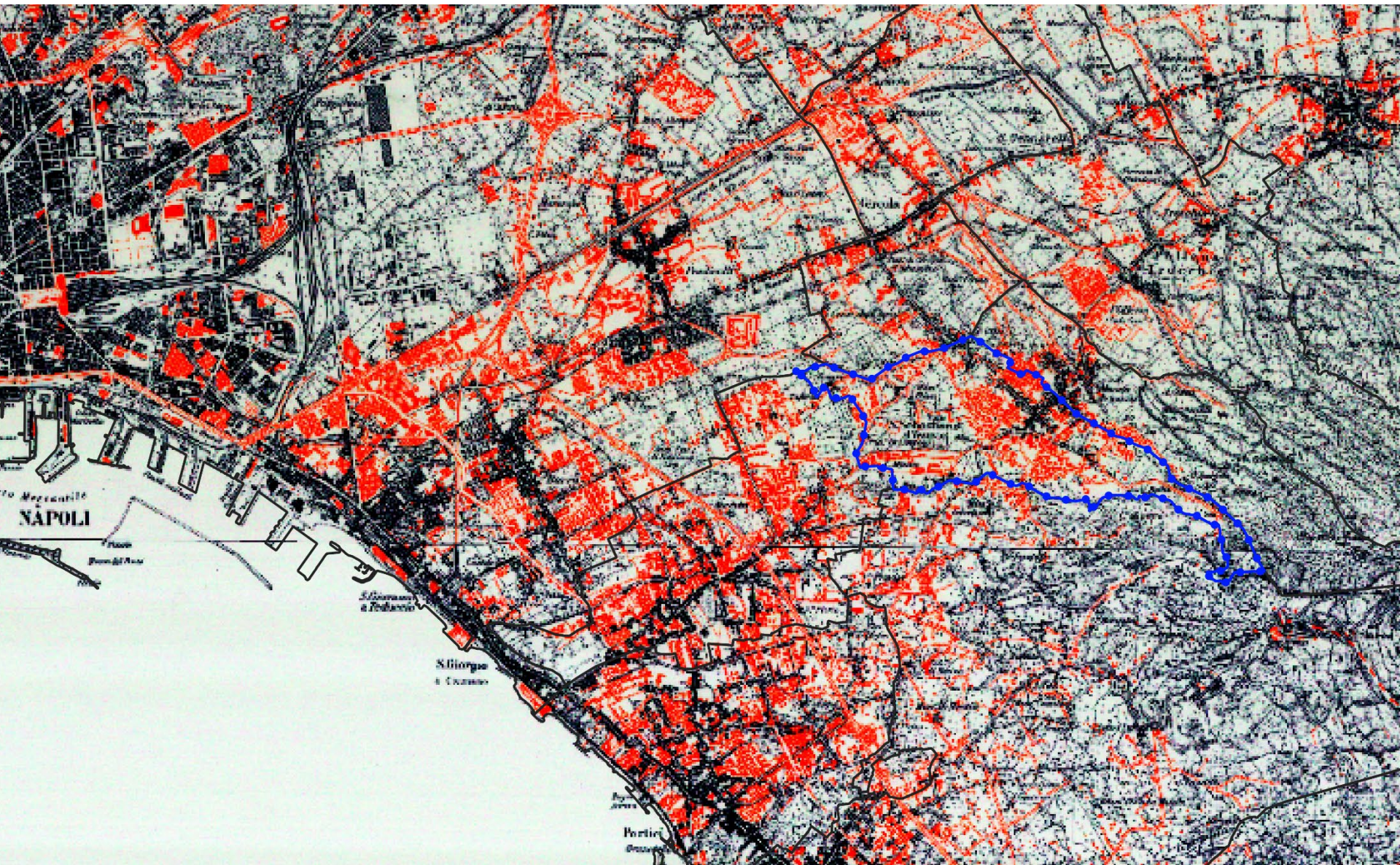
1 0 1 2 km



INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE



LA STRUTTURA INSEDIATIVA: espansione urbanistico-edilizia 1956-1989

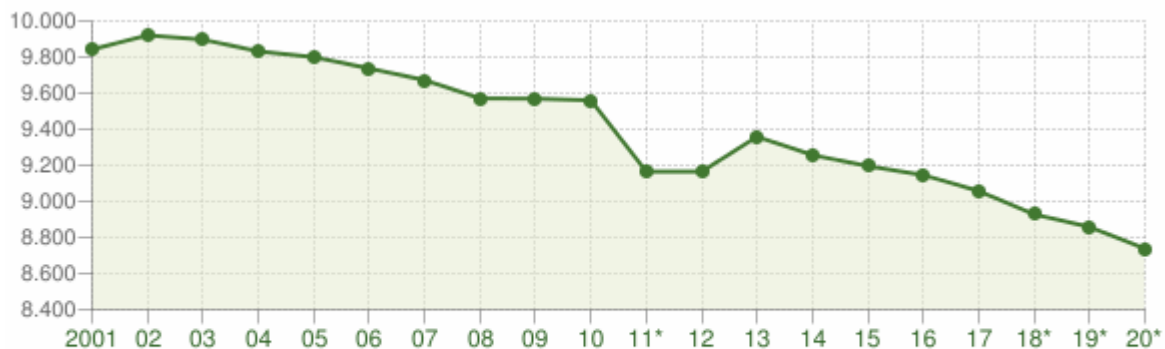


INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE



EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

Trend demografico 2001-2020

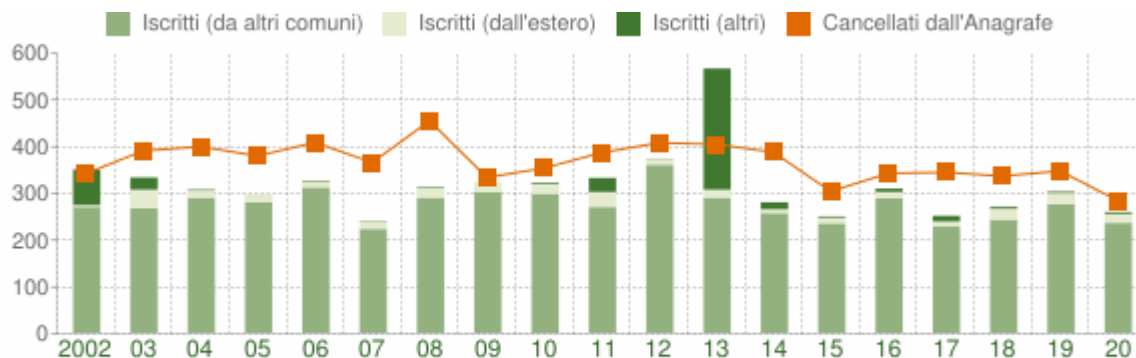


Andamento della popolazione residente

COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA) - Dati ISTAT al 31 dicembre - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(*) post-censimento

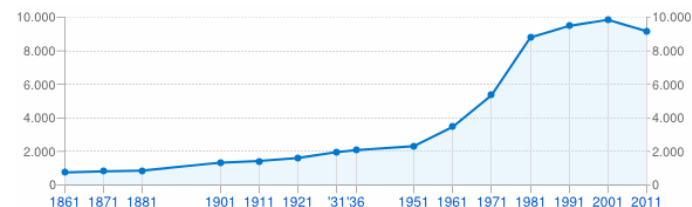
Flusso migratorio 2002-2020



Flusso migratorio della popolazione

COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA) - Dati ISTAT (1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

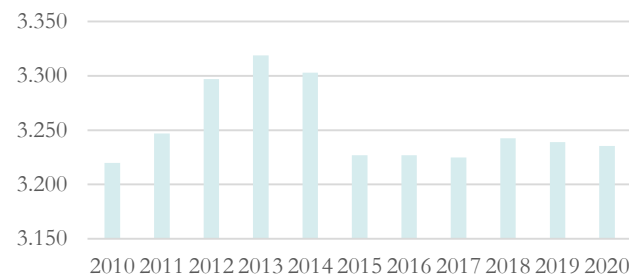
Trend demografico 1861-2011



Popolazione residente ai censimenti

COMUNE DI SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Famiglie



Numero medio di componenti





Rete ecologica

- Rete ecologica appenninica
- Rete ecologica trasversale
- Corridoio costiero tirrenico
- Corridoi regionali da potenziare
- Corridoi regionali trasversali
- Corridoio appenninico principale
- ▨ Aree a massima frammentazione ecosistemica
 - Capoluoghi di provincia
- ▭ Comune di San Sebastiano al Vesuvio





Sistemi Territoriali di Sviluppo

Dominante

A - NATURALISTICA

B - RURALE-CULTURALE

C - RURALE-MANIFATTURIERA

D - URBANA

E URBANO-INDUSTRIALE

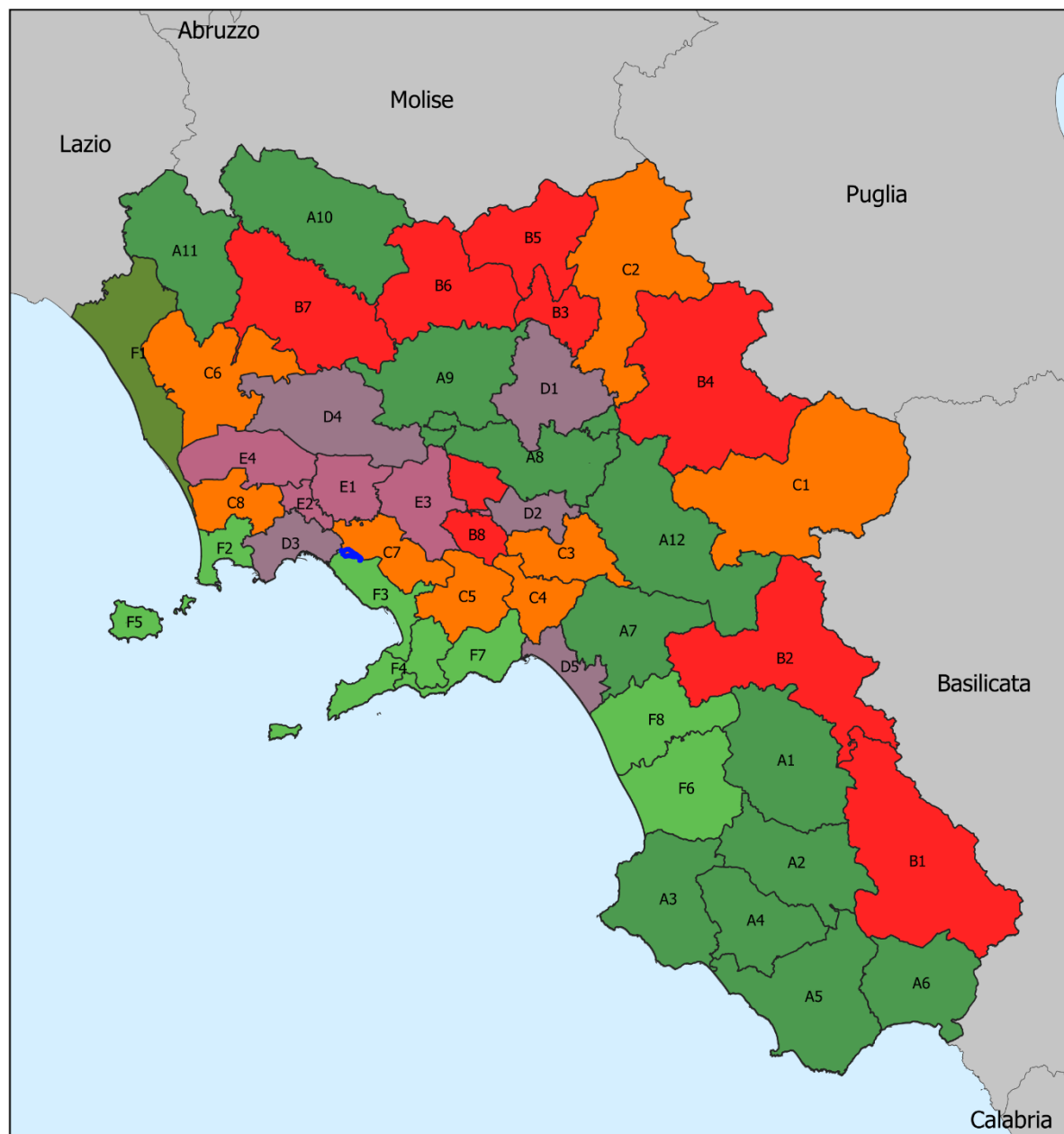
F - PAESISTICO-AMBIENTALE

F - PAESISTICO-CULTURALE-AMBIENTALE

Comune di San Sebastiano al Vesuvio

STS C7 – COMUNI VESUVIANI:

Cercola, Massa di Somma,
Ottaviano, Poggiomarino,
Pollena Trocchia, San Giuseppe
Vesuviano, **San Sebastiano al
Vesuvio**, Sant’Anastasia,
Somma Vesuviana, Striano,
Terzigno, Volla.





Campi Territoriali Complessi

- ✈️ aeroporti
- Rete Ferroviaria di progetto
- Rete autostradale
- Viabilità primaria
- ▭ Nuova realizzazione
- Campi territoriali complessi
- Comune di San Sebastiano al Vesuvio



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale



Legenda

— Reticolo Idrografico

— Vasche

Rischio Idraulico

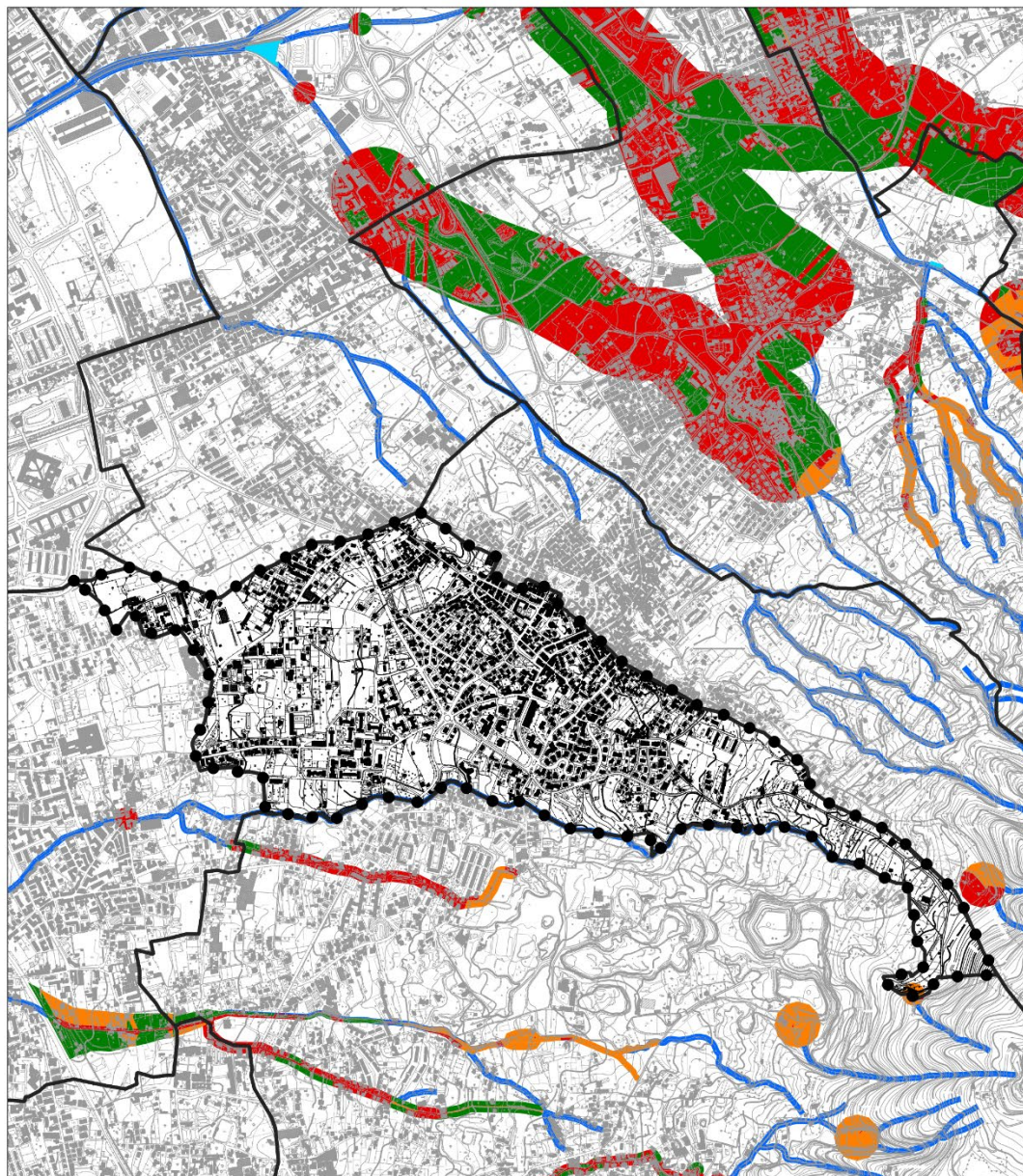
■ R4 - Rischio molto elevato

■ R3 - Rischio elevato

■ R2 - Rischio medio

■ R1 - Rischio moderato

0,5 0 0,5 1 1,5 km



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale

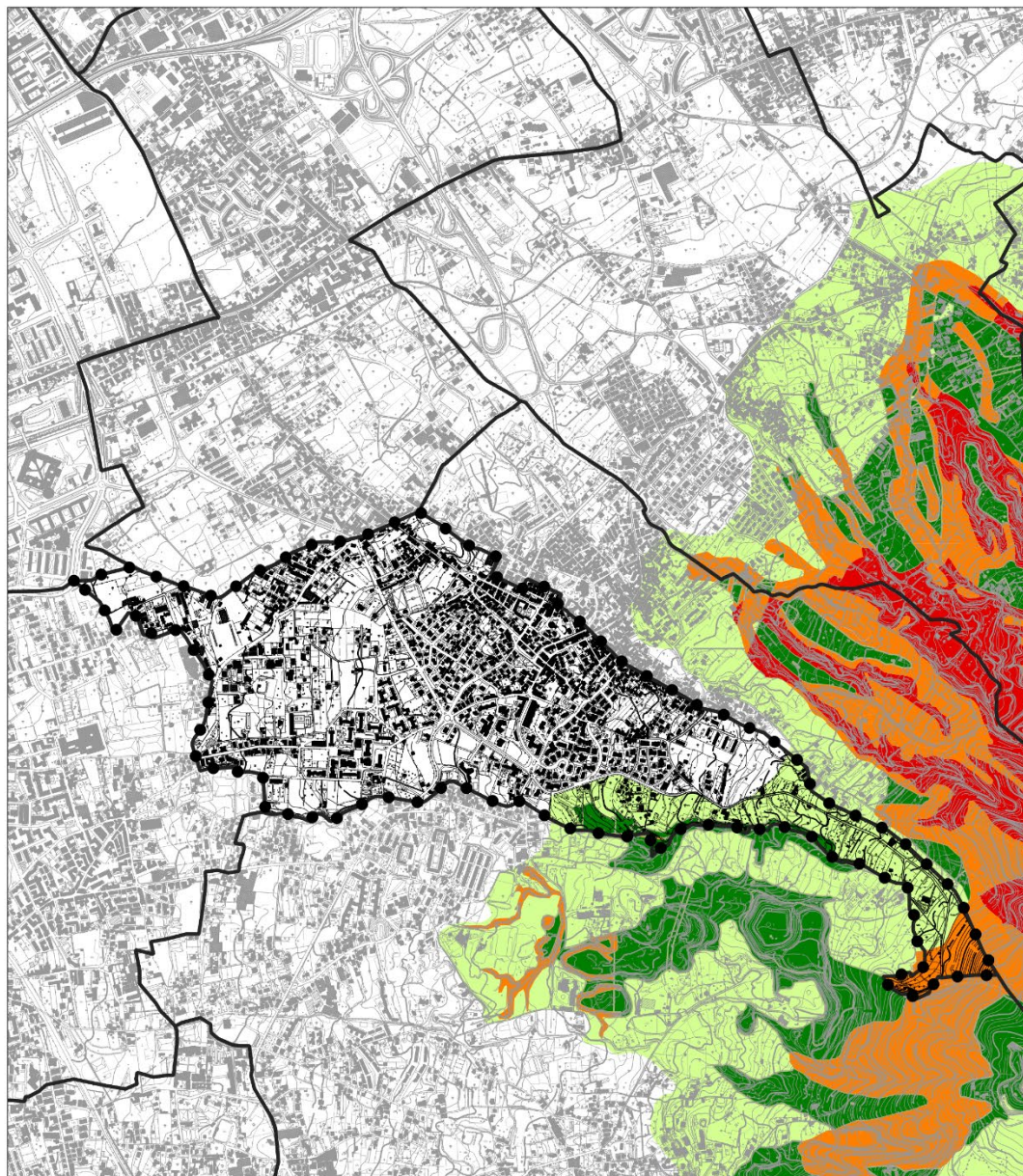


Legenda

Rischio Frana

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato
- R2 - Rischio medio
- R1 - Rischio moderato

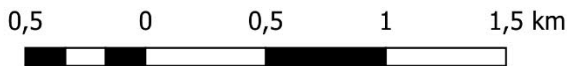
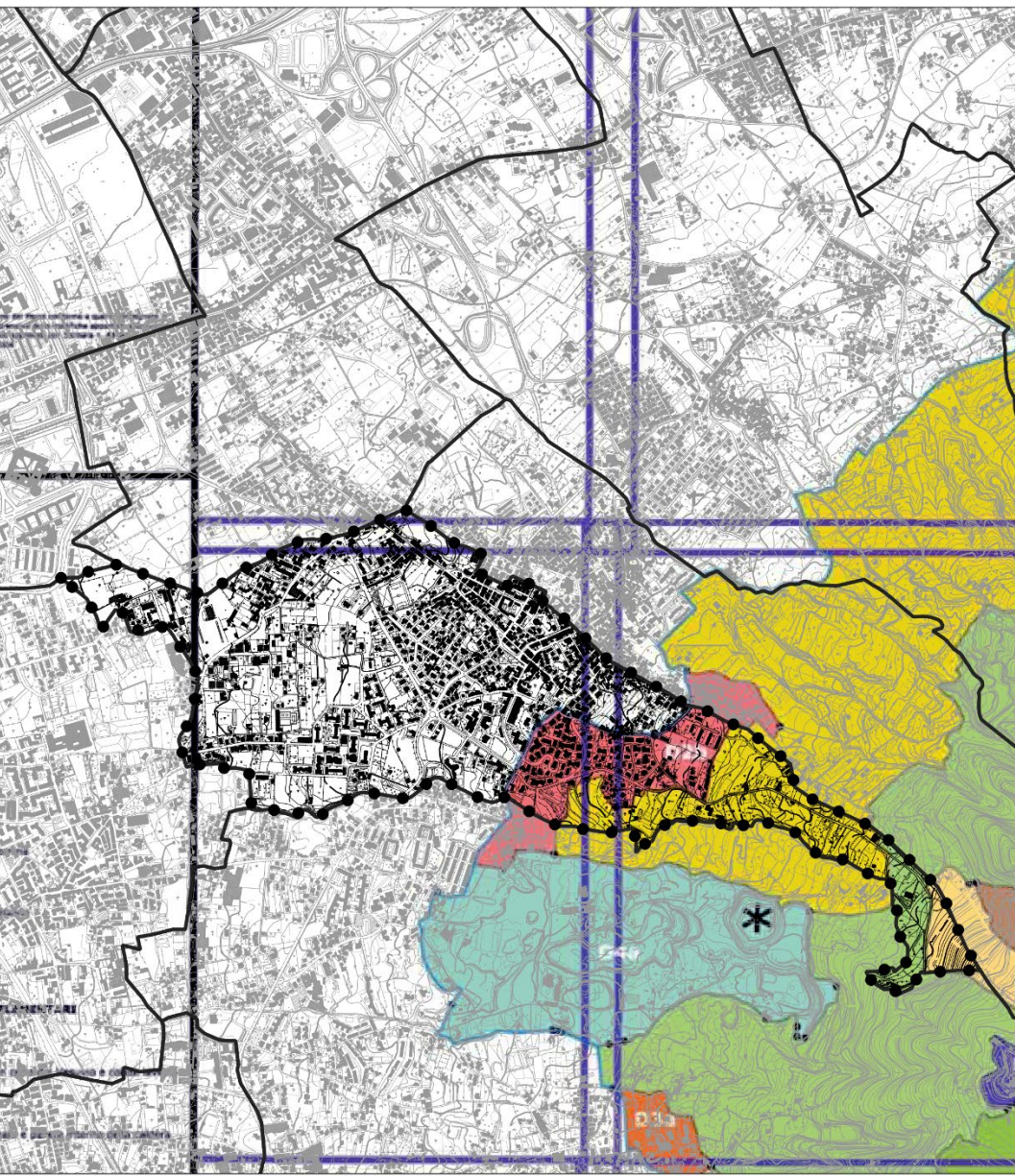
0,5 0 0,5 1 1,5 km

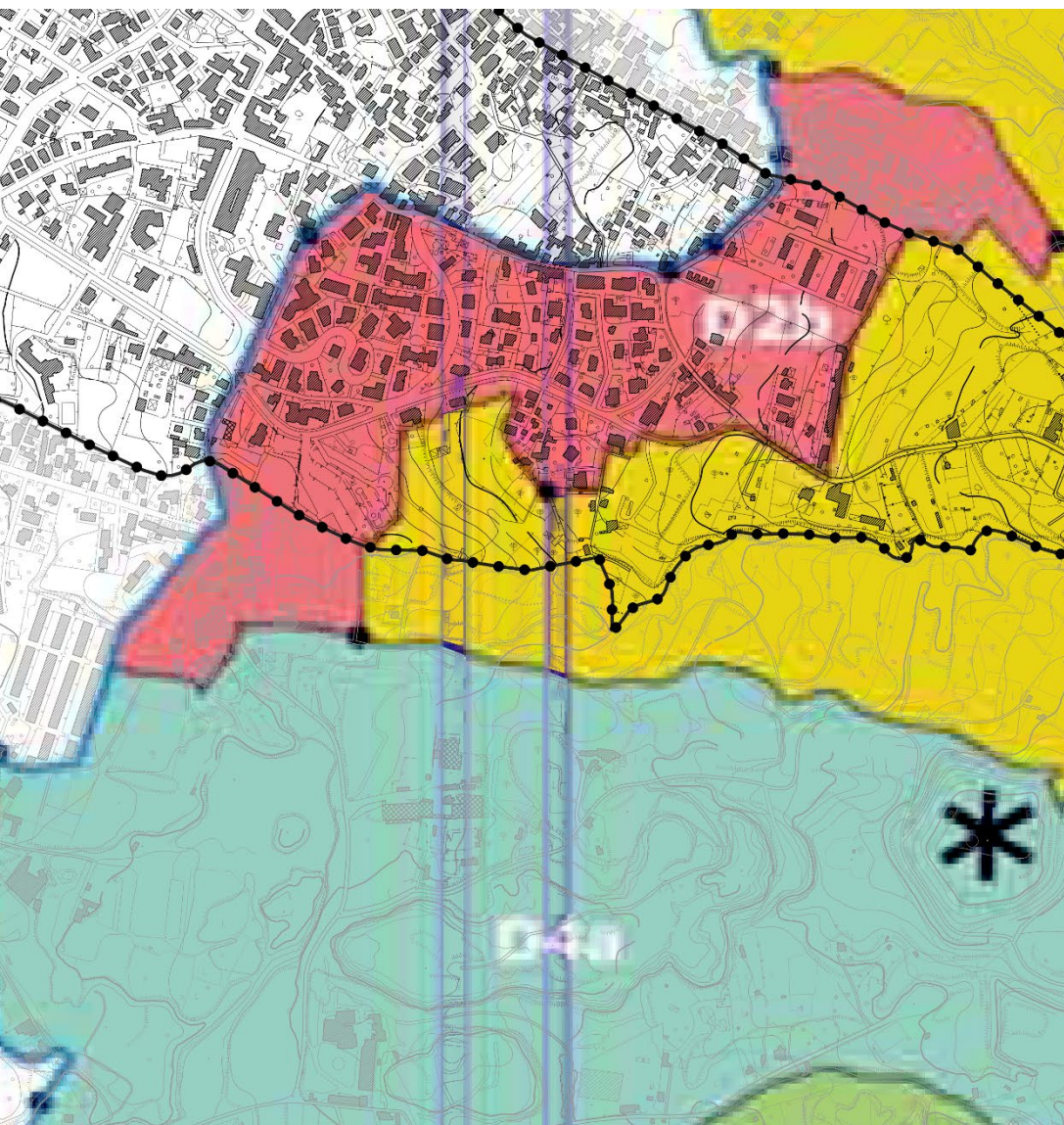




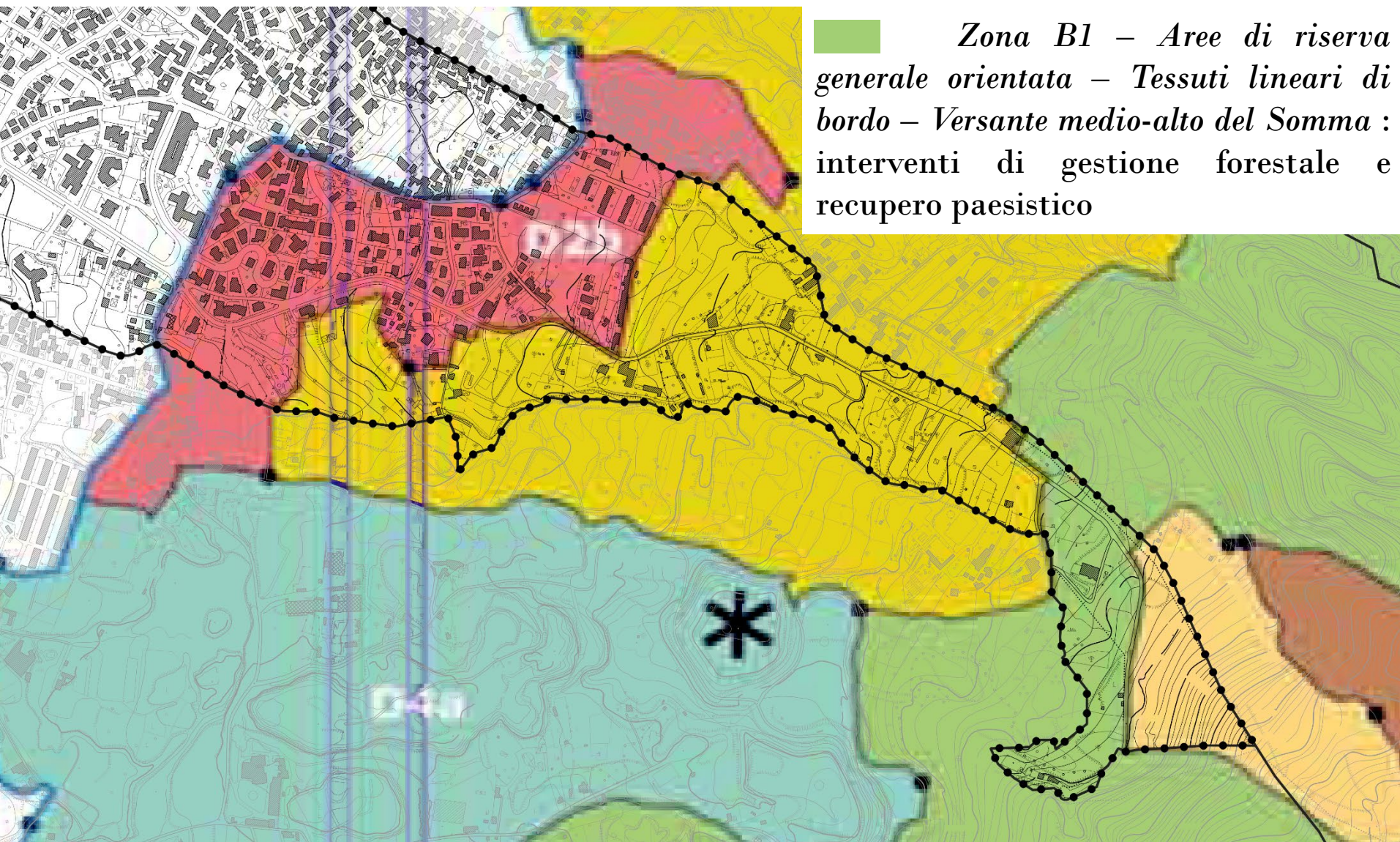
Legenda

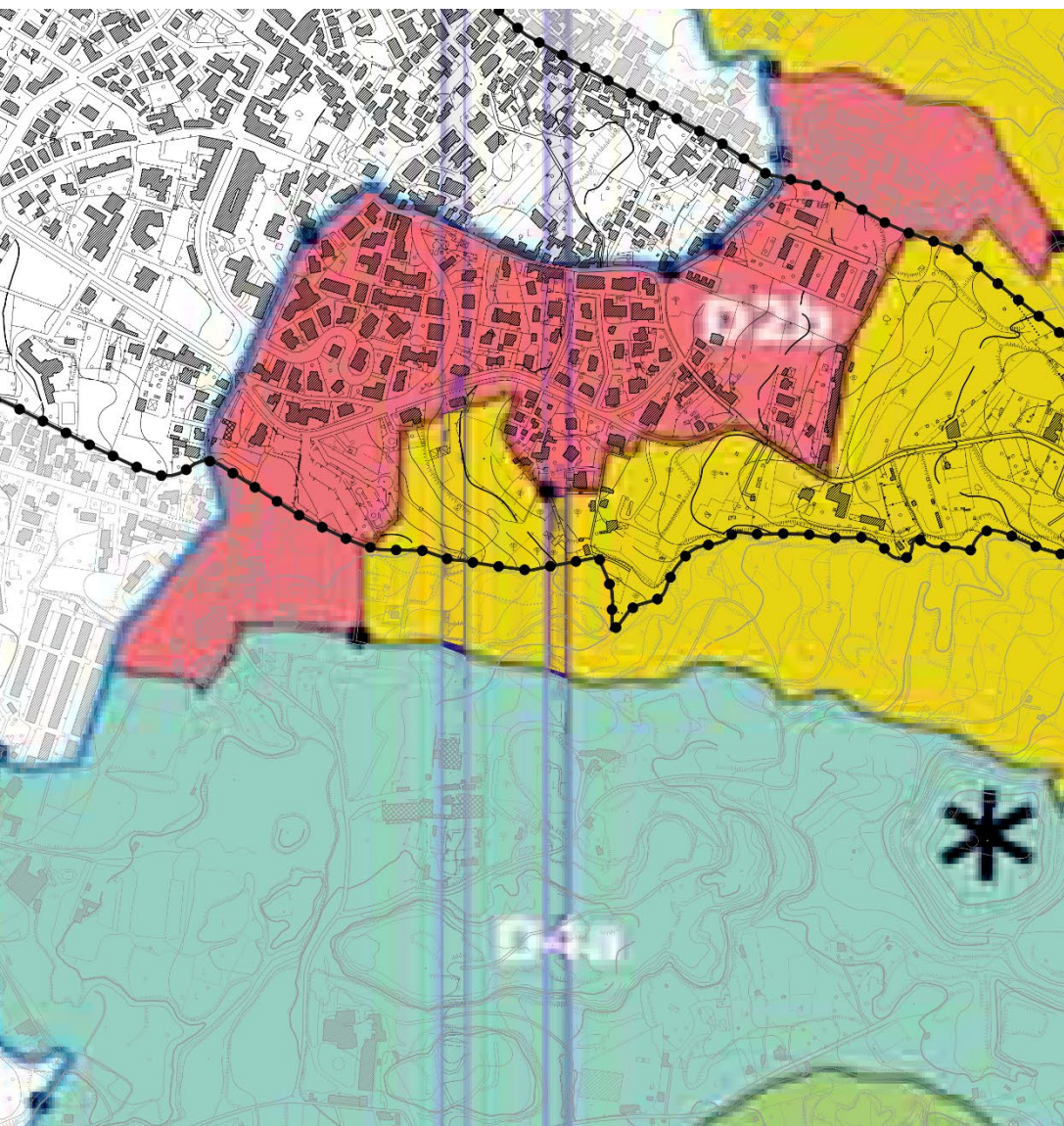
- ZONE DI TUTELA E UNITA' DI PAESAGGIO ELEMENTARI**
- ZONA A. RISERVA INTEGRALE**
- Zona/Unità di paesaggio A1. Gran cono del Vesuvio e colate laviche affioranti
 - Zona/Unità di paesaggio A2. Crinale e parete interna della caldera del Somma
 - Zona/Unità di paesaggio A3. Versante boscato alto del Somma
- ZONA B. RISERVA GENERALE ORIENTATA**
- Zona/Unità di paesaggio B1. Versante boscato del Somma
 - Zona/Unità di paesaggio B2. Versante boscato del Vesuvio
- ZONA C. AREA DI PROTEZIONE**
- Zona/Unità di paesaggio C1. Paesaggio agrario del Somma
 - Zona/Unità di paesaggio C2. Paesaggio agrario del Vesuvio meridionale e orientale
 - Zona/Unità di paesaggio C3. Paesaggio agrario del Vesuvio occidentale di tutela ecologica e idrogeologica
- ZONA D. AREA DI PROMOZIONE ECONOMICA E SOCIALE**
- Zona/Unità di paesaggio D1. Centro storico del Casertale e grandi capisaldi architettonici e ambientali
 - D1a. Il borgo murato del Casertale
 - D1b. La Rocca Normanna di S. Maria del Castello
 - D1c. Il Castello Reale del Principe
 - D1d. Il Colle dei Camaldoli
 - D1e. L'Osservatorio Vesuviano
 - Zona/Unità di paesaggio D2. Tessuti lineari bordi
 - D2a. Il tessuto puntiforme di via Monte di Somma a Torre del Greco
 - D2b. Il margine urbano superiore di S. Sebastiano
 - D2c. Il margine superiore della Circumvallazione a Somma Vesuviana
 - D2d. Il margine superiore di via Zabette ad Ottaviano
 - D2e. Il tessuto urbano di via Cavour a Terracina
 - D2f. Il nucleo di Teverna al Muro sulla via Panormica a Terracina
 - Zona/Unità di paesaggio D3. Trasversali attrezzate
 - D3a. Trasversale della via Vesuvio
 - D3b. Trasversale della via Marone a Roccaraso
 - D3c. Trasversale della via Castello a Somma Vesuviana
 - Zona/Unità di paesaggio D4. Grandi spazi attrezzati della riqualificazione
 - D4a. Il frangente della caldera del Somma
 - D4b. Lo scavo della stratificazione archeologica e geologica interpietra
 - D4c. Lo scavo nella storia vesuviana pre-piana
 - D4d. Dentro il versante dell'antico vulcano del Somma
- * Siti inquinati da attività di discarica



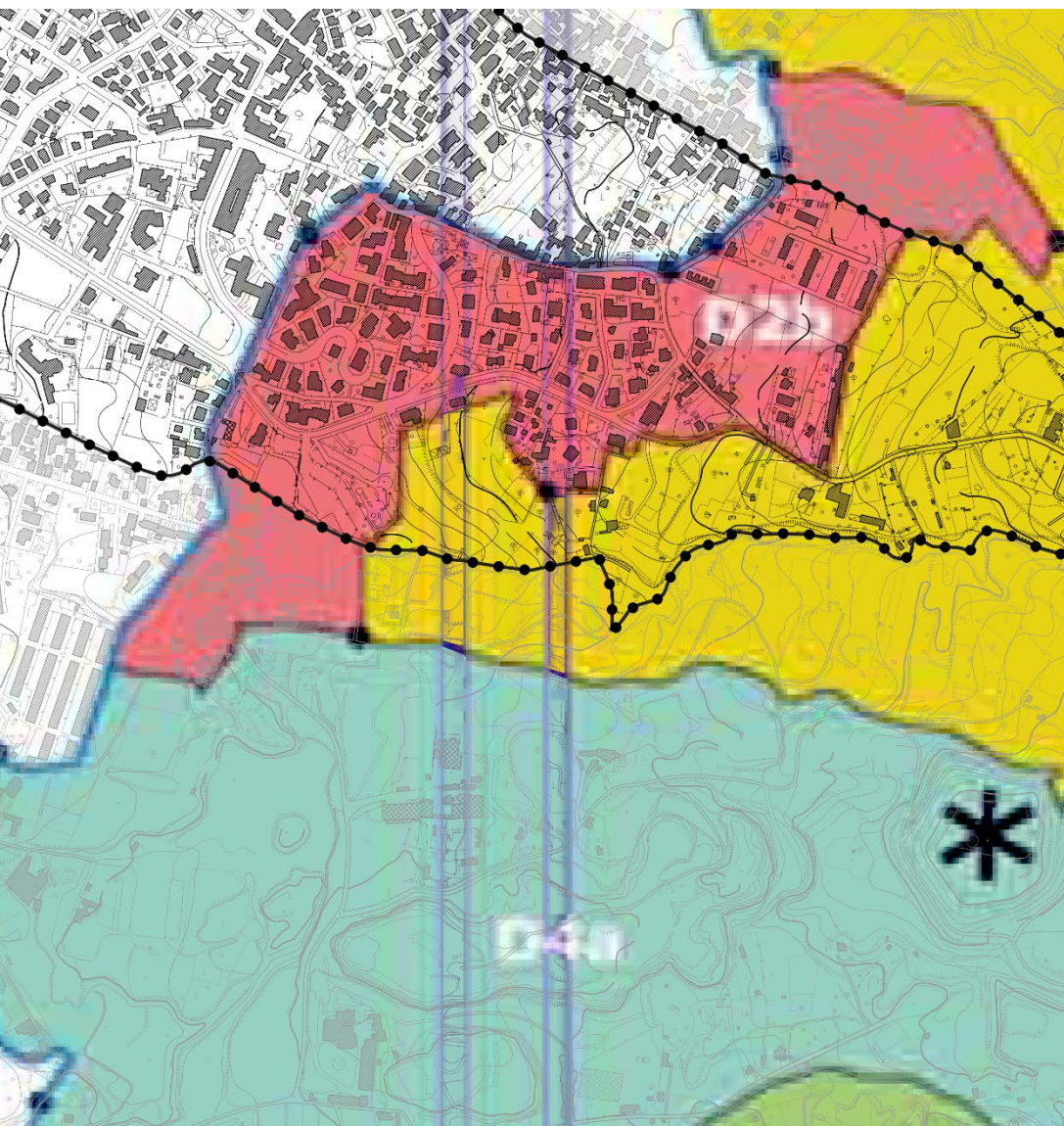


 *Zona A1 – Aree di riserva integrale – Gran Cono del Vesuvio e Colate laviche affioranti: salvaguardia delle aree di maggiore fragilità ambientale*





 *Zona C1 – Aree di protezione – Tessuti lineari di bordo – Paesaggio agrario del Somma : interventi di Restituzione (RE) e Riqualificazione (RQ - Ristrutturazione edilizia e demolizione con ricostruzione in sito)*



 *Zona D2.b – Aree di promozione economica e sociale – Tessuti lineari di bordo – margine urbano superiore di S. Sebastiano : interventi di Conservazione (CO), Restituzione (RE) e Riqualificazione (RQ)*



Legenda

Limiti Amministrativi

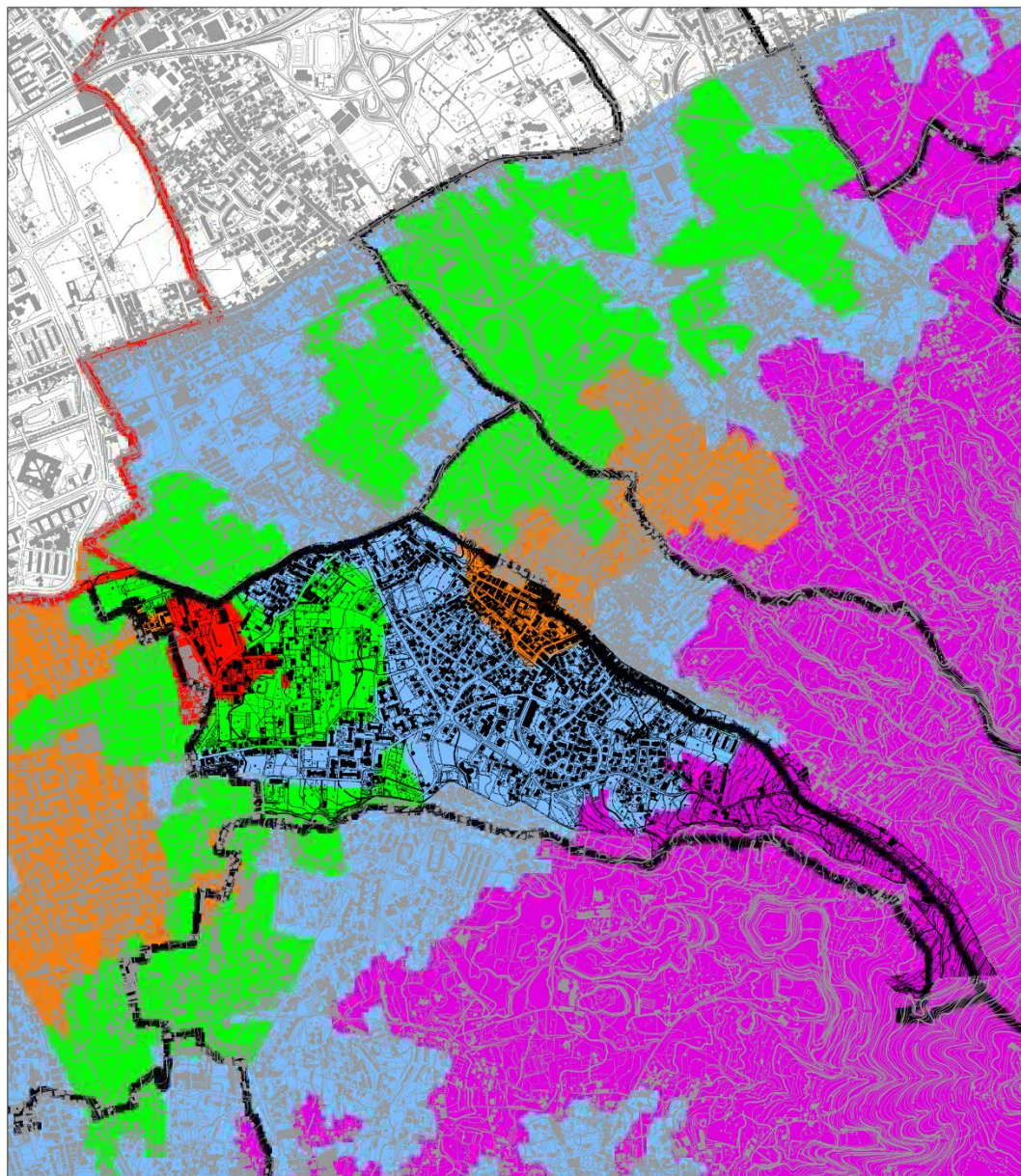
— Perimetro della zona rossa

— Confini comunali

Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani

	P.I.	Protezione Integrale
	P.I.R.	Protezione Integrale con restauro paesistico- ambientale
	S.I.	Zone Sature Interne
	A.I.	Recupero delle Aree Industriali
	R.U.A.	Recupero Urbanistico-edilizio e Restauro paesistico-ambientale
	A.P.	Recupero e Adeguamento delle aree portuali
	S.C.	Zone Sature Costiere
	R.A.C.	Risanamento e restauro paesistico-ambientale delle aree di cava
	R.A.I.	Recupero Urbanistico-ambientale In area A.S.I.

0,5 0 0,5 1 1,5 km





Legenda

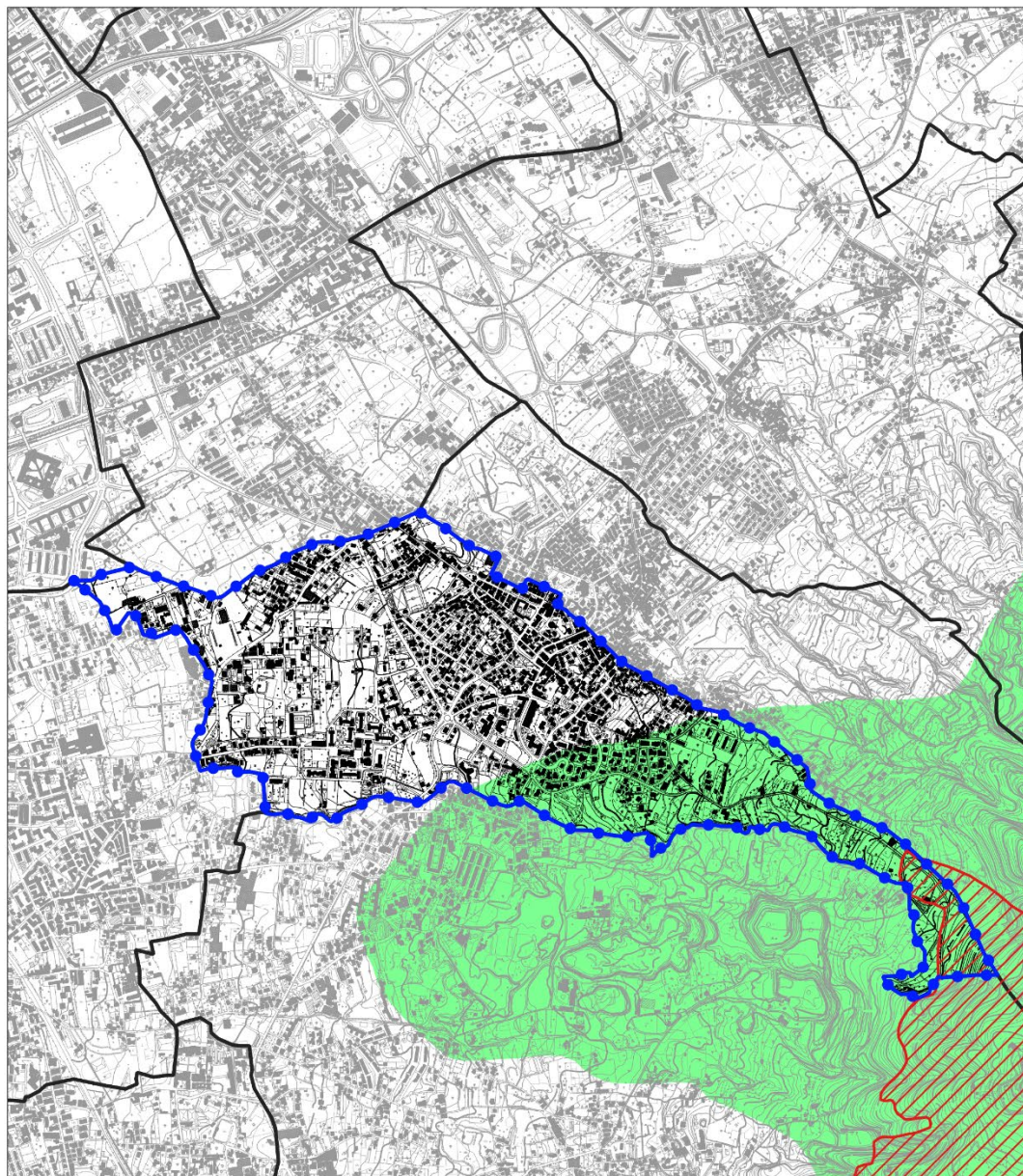
Rete Natura 2000

 SIC IT8030036 - Vesuvio

 ZPS IT8030037 - Vesuvio e Monte Somma

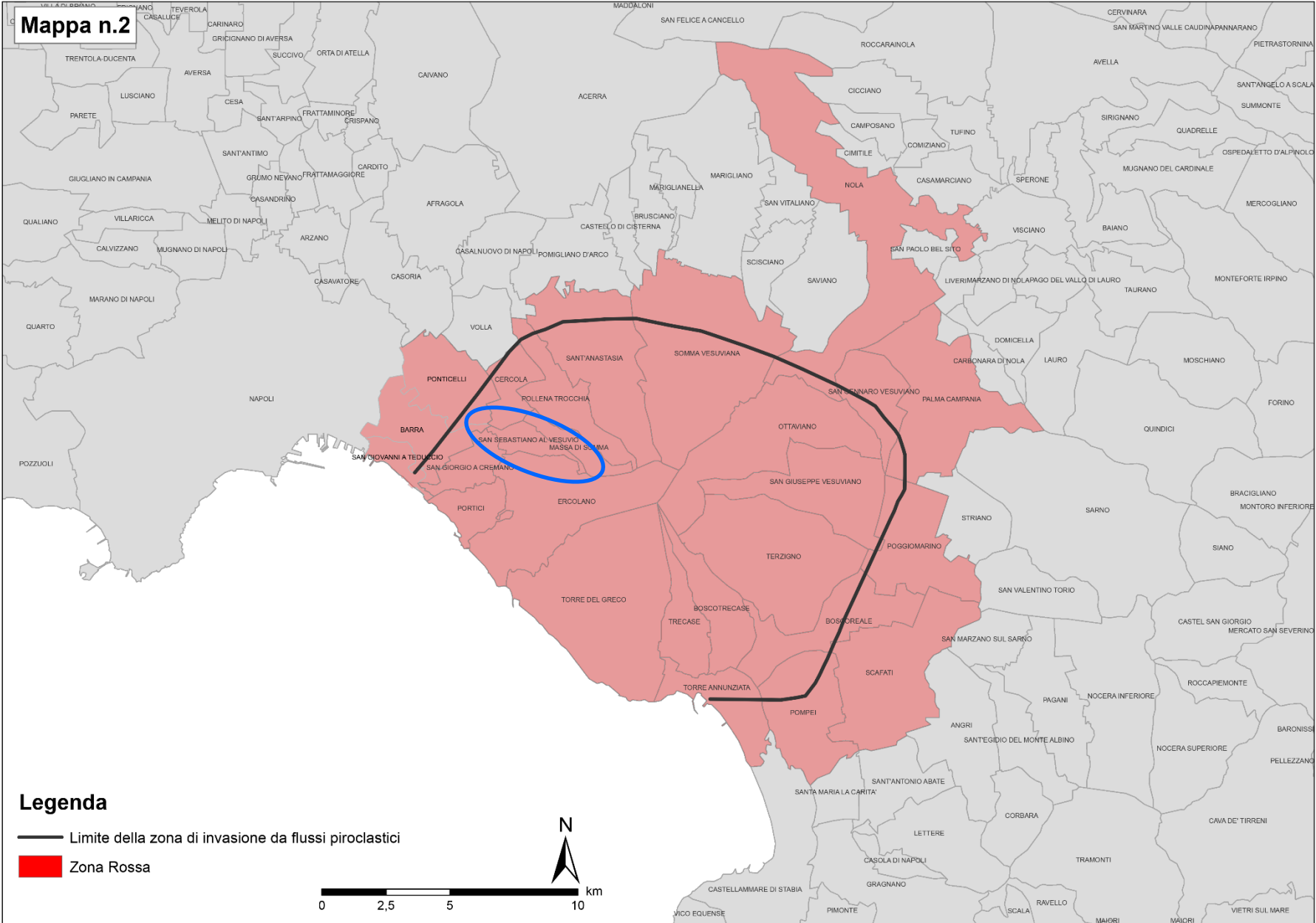
 Comune di San Sebastiano al Vesuvio

0,5 0 0,5 1 1,5 km



PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Piano Nazionale d’Emergenza per il Vesuvio

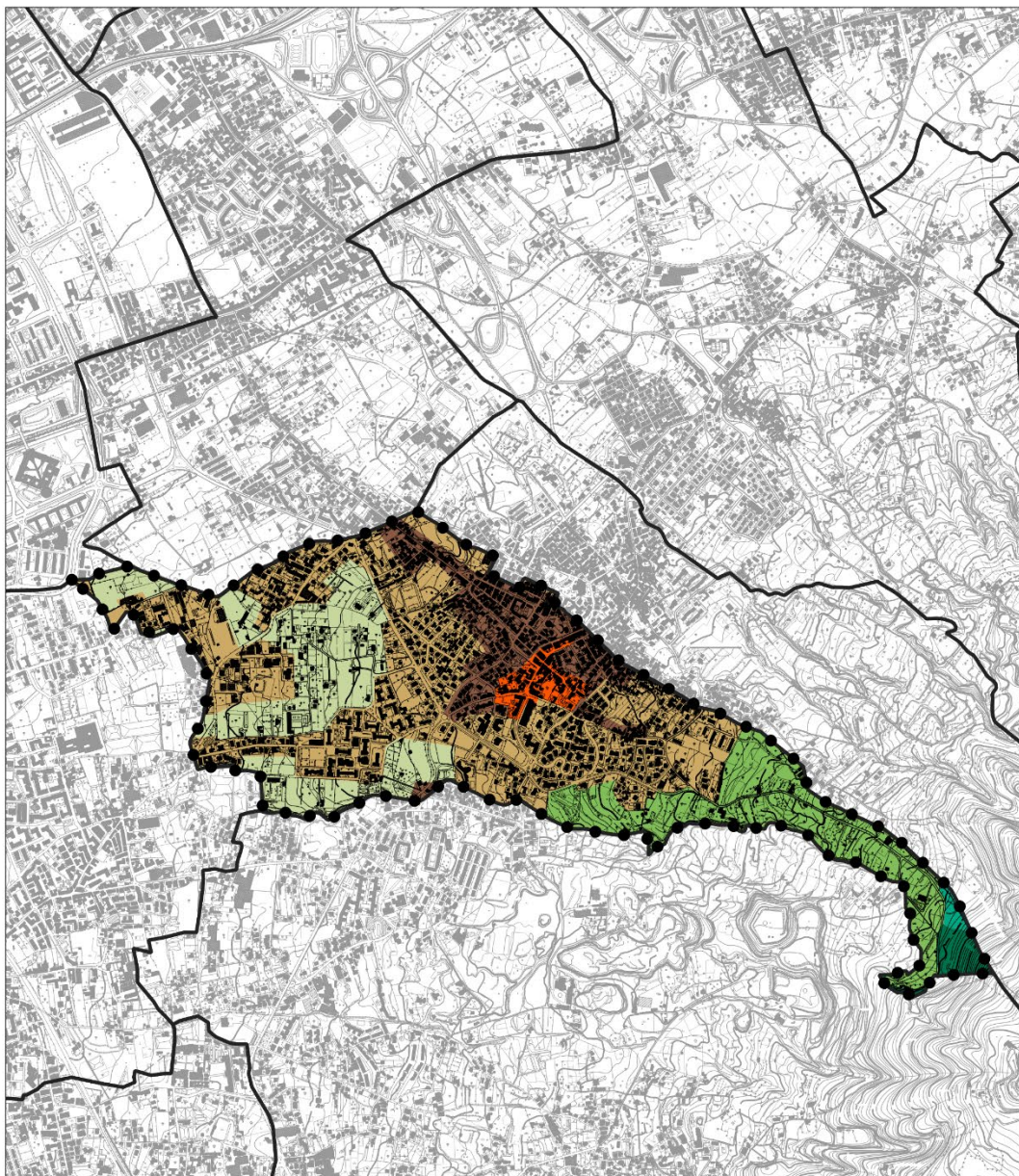
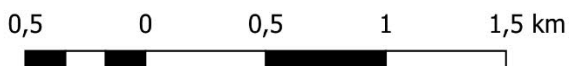




Legenda

Disciplina del territorio del Ptc

-  Art. 33 - Aree ad elevata naturalità
-  Art. 34 - Aree boscate
-  Art. 38 - Centri e nuclei storici
-  Art. 47 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica
-  Art. 48 - Aree agricole periurbane
-  Art. 51 - Insediamenti urbani prevalentemente consolidati
-  Art. 52 - Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale



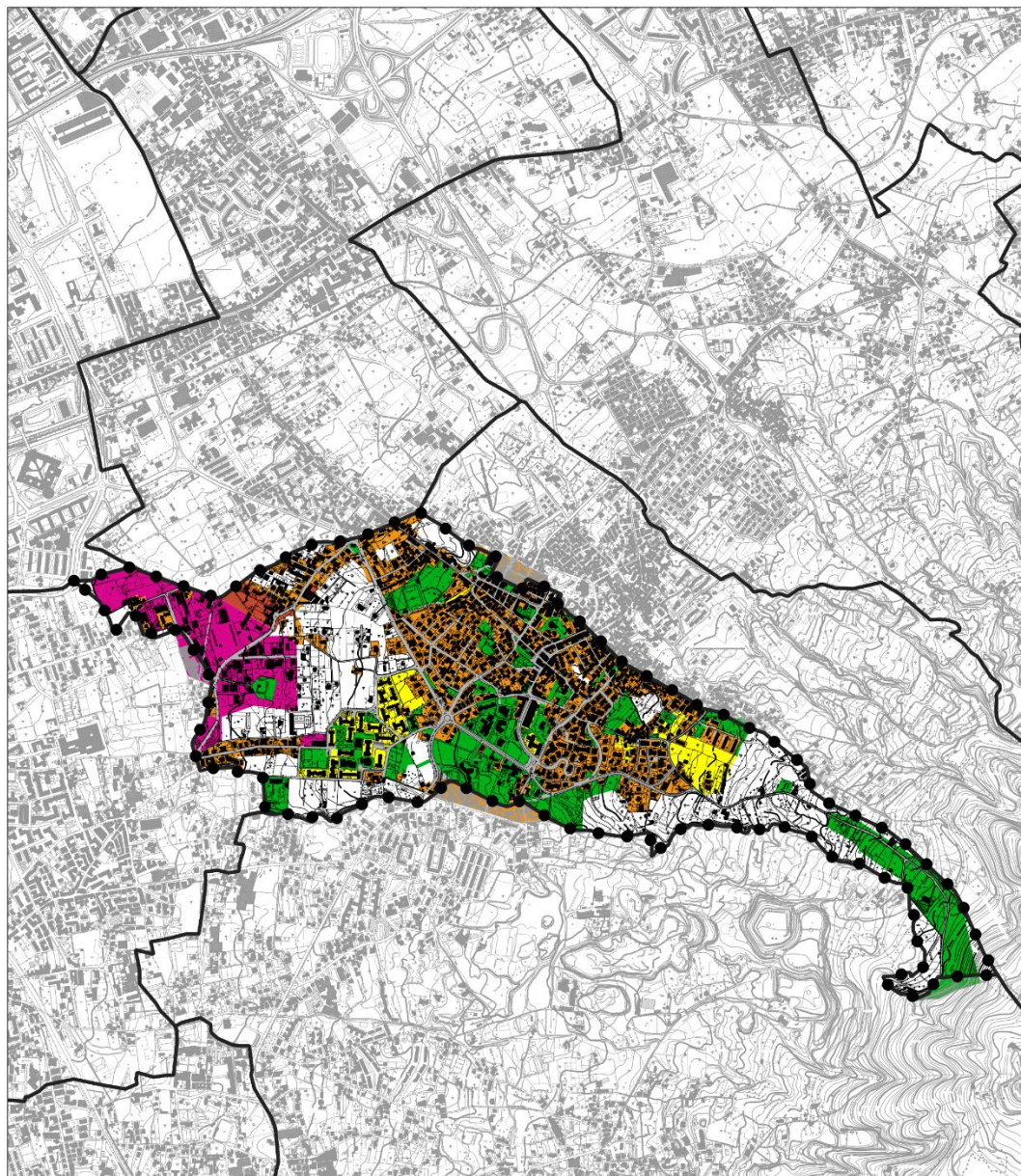


Legenda

Zone territoriali omogenee del PRG

-  A
-  B
-  C
-  D
-  E
-  F
-  viabilità

0,5 0 0,5 1 1,5 km





ASCOLTO